



شركة خطوط البناء الذكي للمقاولات
Smart Building Lines Contracting Co.

- شركة مقاولات وتقنية سعودية

نبنني ما يدوم.

نهندس الفضاءات والأنظمة التي تدفع المملكة إلى
الأمام - من أساسات المباني إلى البرمجيات في
داخلها.

تأسست في المملكة

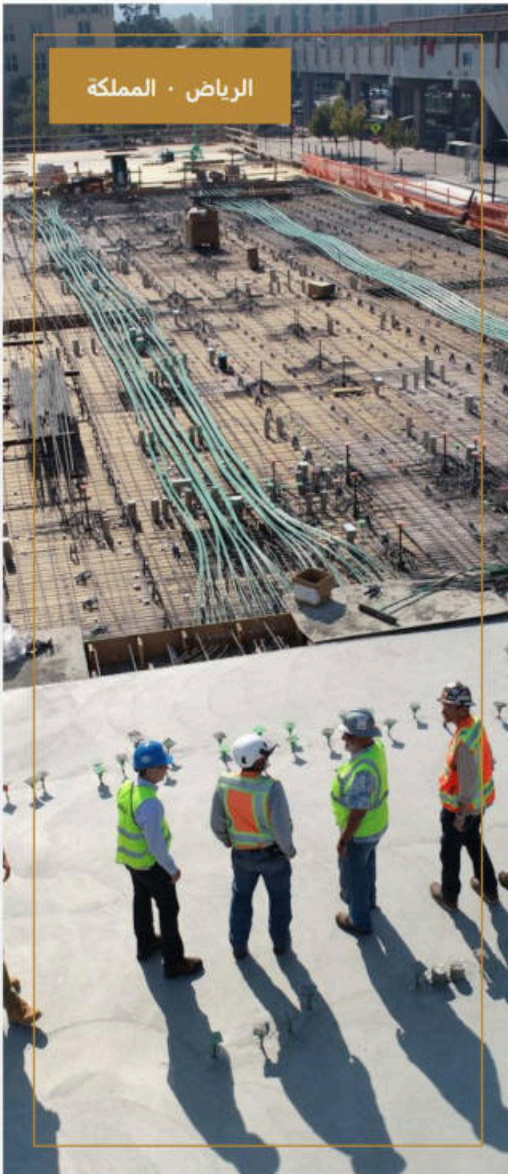
المحتويات

دليل إلى الشركة ومبادئها والخدمات الخمس عشرة التي تشكّل ممارستها عبر البيئتين المادية والرقمية، وإلى خطوط الطاقة والمنتجات التي تسير إلى جانبها.

الشركة	الطاقة
عن SBL P.03	ما ننفذه P.24
الرؤية P.04	الزراعة P.25
المهمة P.05	القطاع التجاري والصناعي P.26
لماذا نختارنا P.06	تسلسل التنفيذ والصيانة P.27
الخدمات المادية	المنتجات والتوزيع
نظرة عامة P.07	تخزين الطاقة - ONESUN P.29
الهندسة P.08	توريد معدات الطاقة الشمسية P.30
المقاولات P.09	الزجاج المفزّع الكهروضوئي P.31
الطاقة الشمسية P.10	الزجاج والنوافذ والأبواب P.32
الاتصالات P.11	أعمال مختارة
صيانة المباني P.12	تحكم - البنية التحتية للاتصالات P.34
إدارة المرافق P.13	STC - نشر شبكة المنطقة الجنوبية P.35
خدمات النظافة P.14	أعمال شبكة الكهرباء - الجنوب P.36
تنسيق المواقع P.15	رابع 2 - أبراج نقل الطاقة P.37
الخدمات المساندة P.16	مواقع أبراج الاتصالات - القصيم P.38
خدمات التمويل P.17	أنظمة المرور - الرياض وحائل P.39
الخدمات الرقمية	أعمال الطرق - الرياض P.40
الذكاء الاصطناعي والأتمتة P.18	مشروع هواوي - AIS P.41
استشارات تقنية المعلومات P.19	الوثائق والشهادات
تطوير البرمجيات P.20	شهادة تسجيل الزكاة P.43
الأمن السيبراني P.21	شهادة ضريبة القيمة المضافة P.44
الخدمات السحابية P.22	السجل التجاري P.45
	إثبات العنوان الوطني P.46
	شهادة الأيبان P.47
	تواصل معنا
	التواصل P.48

شريك واحد لكل ما تبنيه وتديره.

توحد شركة سمارت بلدينج لاينز
الهندسة والمقاولات وإدارة
المرافق والتقنية الحديثة تحت
سقف واحد مسؤول.



من أساسات المبني إلى الأنظمة التي تعمل بداخله، تعمل SBL عبر دورة حياة المكان الكاملة - للمؤسسات الحكومية والمطورين الخاصين وعملاء الأعمال في أنحاء المملكة.

يقع مقرنا في الرياض، وتقوم ممارستنا على وعد صادق: فريق واحد مسؤول يصمم المساحات ويسلمها ويصونها - والبرمجيات التي يعتمد عليها عملاؤنا يومياً.

KSA

المقر

02

مجال عمل

I3

خط خدمة

الرؤية

الرؤية

أن نكون شريك المقاولات والتقنية المفضل
في المملكة - المعروف بجودة عمله الهادئة
وطول عمر ما يبنيه.

نرى مستقبلاً تُرسم فيه الخطوط المادية والرقمية للمباني
بيد واحدة مسؤولة - حيث تُصمّم الهندسة والتشغيل
والبرمجيات معاً منذ اليوم الأول.

المهمة

تقديم خدمات المقاولات وإدارة المرافق
والتقنية بجودة قابلة للقياس - لنكون نقطة
المسؤولية الواحدة **الأكثر ثقة** في كل
مشروع نتولاه.

خطط بوضوح، نقّذ بانضباط.
كل مشروع يبدأ بخطة مكتوبة وقائد مسؤول واحد.

عاجل كل مشروع كعلاقة طويلة الأمد.
نقيس النجاح بسنوات الخدمة لا بأشهر التسليم.

طبّق الدقة الهندسية على الأنظمة الرقمية.
البرمجيات والأمن والسحابة - مبنية وفق معايير المقاولات.

اترك أعمالاً تصمد مع الزمن.
مبان تعمل بكفاءة ومنصات تواصل عطاؤها.

ميزة SBL

أربعة مبادئ تشكّل كل تعاون، من المحادثة الأولى إلى التسليم النهائي - وسنوات الخدمة التي تعقبه.

المادي والرقمي تحت سقف واحد.

تركيبة نادرة - خبرة هندسية وإنشائية مقرونة بالذكاء الاصطناعي والبرمجيات وإدارة تقنية المعلومات.

مسؤولية واحدة.

قائد مشروع واحد، عقد واحد، وفريق مسؤول واحد - من الفكرة إلى التشغيل طويل الأمد. لا تبادل للاتهامات بين الموردين.

جودة هادئة ودائمة.

لسنا الشركة الأعلى صوتاً. نحن الشركة التي يظل عملها صحيحاً ويعمل بشكل صحيح بعد خمس سنوات من التسليم.

عمق محلي، معايير عالمية.

مقرنا الرياض وجذورنا في المملكة - لكن كل عملية وشهادة ومعيّار جودة نتبعه مبني لخدمة العملاء العالميين.

خدماتنا

خدماتنا

الممارسة ب · الرقمي والتقني

الرقمي والتقنية

P.18	الذكاء الاصطناعي والأتمتة
P.19	استشارات تقنية المعلومات
P.20	تطوير البرمجيات
P.21	الأمن السيبراني
P.22	الخدمات السحابية

الممارسة أ · البيئة المادية

البيئة المادية

P.08	الهندسة
P.09	المقاولات
P.10	الطاقة الشمسية
P.11	الاتصالات
P.12	صيانة المباني
P.13	إدارة المرافق
P.14	خدمات النظافة
P.15	تنسيق المواقع

الهندسة.

هندسة متعددة التخصصات - مدنية وميكانيكية وكهربائية وصحية - مقدّمة
كتصميم منسق واحد لدورة حياة المبنى كاملة.

القطاعات

القدرات

→ التجاري ومتعدد الاستخدامات

→ التصميم المدني والإنشائي

→ القطاع العام والبنية التحتية

→ تصميم وتنسيق الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية

→ الصناعي واللوجستي

→ هندسة القيمة ودراسات الجدوى

→ الضيافة والسكني

→ نمذجة BIM وكشف التعارضات

→ وثائق المناقصات

فريق هندسي واحد يرافق المشروع من الفكرة حتى التسليم - مسؤول عن مجموعة رسومات واحدة.

المقاولات.

المقاولات العامة وتسليم المشاريع للأعمال الجديدة وأعمال التشطيب - مُدارة
وفق **جداول زمنية وميزانيات ثابتة** ومعايير جودة.

القدرات

المنهجية

→ المقاولات العامة (المقاول الرئيسي)

→ مدير مشروع واحد لكل مهمة

→ التسليم بنموذج التصميم والبناء

→ شبكة مقاولي باطن محليين موثّقين

→ التشطيبات الداخلية والإنهاء

→ تقارير أسبوعية منتظمة للعميل

→ التجديد وإعادة التأهيل

→ بروتوكول تسليم وإنهاء محدد

→ الصحة والسلامة وإدارة الموقع

من الأساس إلى التشطيب - ندير مواقعنا بانضباط مكتب هندسي واستجابة
مالك المشروع.

الطاقة الشمسية.

أنظمة طاقة شمسية مصممة ومركّبة ومُشغَّلة داخلياً - مهندسة لخفض **تكاليف التشغيل والبصمة الكربونية** طوال عمر المبنى.

التطبيقات

القدرات

- | | |
|---|---------------------------------------|
| → دراسات الجدوى ومسح المواقع للطاقة الشمسية | → أسطح المباني التجارية والصناعية |
| → تصميم أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية (PV) | → المجمعات السكنية والفلل |
| → التركيب على الأسطح والتركيب الأرضي | → المستودعات ومرافق الخدمات اللوجستية |
| → التكامل مع الشبكة الكهربائية والأنظمة الهجينة | → القطاع العام والمواقع واسعة النطاق |
| → برامج التشغيل والصيانة (O&M) | |

مقاول واحد لرحلة الطاقة الشمسية الكاملة، من أول مسح ميداني إلى نظام مُشغَّل. ويستعرض قسم الطاقة من صفحة 23 ما تنفذه SBL ومدى الباقيات وتسلسل التنفيذ.

الاتصالات

أنظمة كابلات هيكلية وبنية تحتية للاتصالات مُرَكَّبَة وفق معايير **احترافية بمستوى عالمي** - تُبنى مرة واحدة، وتُبنى لتدوم وتتسع.

التركيز

القدرات

→ المشاريع التجارية والمتعددة الاستخدامات

→ الكابلات الهيكلية والألياف الضوئية

→ مراكز البيانات وغرف الخوادم

→ البنية التحتية لشبكات الاتصالات والبيانات

→ المرافق الصناعية واللوجستية

→ تكامل كاميرات المراقبة وأنظمة التحكم بالدخول

→ القطاع العام ومشغلو الاتصالات

→ أنظمة الاتصالات الموحدة وسنترالات PABX

→ أعمال البنية التحتية للأبراج والمواقع

فريق واحد مسؤول عن كل مسار كابل ونقطة اتصال - من العمود الفقري وحتى التشغيل الفعلي.

صيانة المباني.

برامج صيانة مخططة واستجابية تبقى المباني تعمل بالأداء التصميمي - لفترة طويلة بعد انتهاء المشروع.

النتائج

القدرات

→ إطالة عمر الأصول

→ صيانة التكييف والكهرباء والسباكة

→ تكاليف تشغيلية سنوية قابلة للتنبؤ

→ جدولة الصيانة الوقائية

→ تقليل التوقف غير المخطط

→ استجابة طارئة على مدار الساعة

→ مسار امتثال موثّق

→ إصلاحات مدنية وتشطيبات بسيطة

→ سجلات الأصول ومسوحات الحالة

كل موقع نصونه يأتي مع خطة رعاية مكتوبة ومشرف واحد وسجل يمكن مراجعته في أي وقت.

إدارة المرافق.

إدارة مرافق متكاملة - خدمات صلبة وناعمة مُقدّمة في **عقد واحد** وفريق إداري واحد ومجموعة واحدة من مقاييس الأداء.

الخدمات الناعمة

الخدمات الصلبة

- | | |
|---|--|
| → تشغيل الأنظمة الميكانيكية والكهربائية | → تنسيق التنظيف والجانيطوريال |
| → أنظمة إدارة المباني | → الأمن والاستقبال |
| → أنظمة الإطفاء وسلامة الأرواح | → مكافحة الآفات وإدارة النفايات |
| → المصاعد والسلالم المتحركة والمعدات المتخصصة | → مكتب المساعدة والتواصل مع المستأجرين |

عقد واحد، مكتب مساعدة واحد، تقرير شهري واحد - وبطاقة أداء SLA شفافة لكل خط خدمة.

خدمات النظافة

برامج تنظيف يومية ودورية ومتخصصة مصممة حول إيقاع كل موقع -
دون إزعاج، دون إهمال.

المعايير

البرامج

→ فرق مدربة وموثقة وموحدة الزي

→ تنظيف يومي للمكاتب والمناطق المشتركة

→ مواد كيميائية صديقة للبيئة حيثما أمكن

→ دورات تنظيف عميق دورية

→ قوائم مرجعية موثقة لكل منطقة

→ تنظيف الواجهات والنوافذ

→ جولات مشرفين ومراجعات جودة

→ تنظيف ما بعد الإنشاء

→ تعقيم متخصص

النظافة عملية لا لحظة. كل وردية تنتهي بسجل منطقة موقع وملخص يومي
لمسؤول المرافق.

تنسيق المواقع.

تصميم المواقع وتنفيذها والعناية بها - مهندسة للمناخ السعودي ومفصلة وفق **المعيار ذاته** للمباني المحيطة بها.

الصيانة

التصميم والتنفيذ

→ برامج رعاية موسمية للمساحات

→ تصميم العناصر الصلبة والناعمة

→ إدارة الأشجار والشجيرات والعشب

→ أنظمة الري والصرف

→ مكافحة الآفات والأعشاب والأمراض

→ الإضاءة الخارجية وعناصر المياه

→ ضبط الري وميزانيات المياه

→ نباتات محلية ومقاومة للجفاف

المساحات الخارجية إما تتقدم بأناقة أو بسرعة - نحن نصمم ونعتني بها لتفعل الأول.

الخدمات المساندة.

الطبقة التشغيلية التي تربط الموقع - القوى العاملة واللوجستيات والوظائف الخلفية، **منسقة كلها** تحت إشراف واحد.

القدرات

لماذا الدمج؟

→ توفير القوى العاملة وإعارتها

→ مورد واحد، فاتورة واحدة، SLA واحدة

→ الاستقبال وغرفة البريد والكونسيرج

→ فرق متعددة التدريب، فجوات أقل

→ ضبط الوثائق والسجلات

→ قرارات أسرع في الموقع

→ دعم الفعاليات والاجتماعات

→ ثقافة خدمة منسقة

→ اللوجستيات والنقل الداخلي

الخدمات المساندة غالباً لا تُلاحظ - هذا هو المقصود. نصممها لتكون غير مرئية حتى تحتاجها.

خدمات التمويل.

خدمات تمويل تعاقدية للمكاتب والمواقع والمؤسسات - قوائم طازجة بمكونات محلية مقدّمة **بالانضباط التشغيلي ذاته** لسائر خدماتنا.

البرامج

المعايير

→ طعام الموظفين والإدارة

→ عمليات سلامة غذاء HACCP

→ تمويل مواقع العمل والمخيمات

→ مكونات محلية المصدر

→ تمويل الضيافة والفعاليات

→ ضبط مسببات الحساسية المؤثقة

→ توصيل وجبات يومي

→ تدوير القوائم حسب الموسم

طعام جيد، في الوقت المحدد، بنفس الفريق كل يوم - شيء صغير يُعرّف بيئة العمل بصمت.

الذكاء الاصطناعي والأتمتة.

ذكاء اصطناعي وأتمتة عمليات عملية - تركّز على توفير الوقت بشكل قابل للقياس في العمليات، لا على الجودة.

مجالات التطبيق

القدرات

→ العمليات الخلفية والمالية

→ استكشاف العمليات ورسم خريطة الفرص

→ دعم العملاء وخدمة المساعدة

→ أتمتة سير العمل (RPA و iPaaS)

→ جدولة المرافق والصيانة

→ مساعدون ذكاء اصطناعي ومساعدو الإنتاج

→ الامتثال وإعداد التقارير

→ الذكاء الوثائقي والتعرف الضوئي

→ التنبؤ والتحليلات

نقدم الذكاء الاصطناعي في الإنتاج لا في الشرائح - كل مشروع يبدأ بخط أساس قابل للقياس وينتهي بنتيجة قابلة للقياس.

استشارات تقنية المعلومات والخدمات المُدارة.

استشارات تقنية واستعانة بمصادر خارجية - من الاستراتيجية والبنية التحتية إلى **العمليات اليومية** للأنظمة التي يعتمد عليها عملك.

الاستشارات

الخدمات المُدارة

- | | |
|---|-------------------------------------|
| → استراتيجيات تقنية المعلومات والبنية المستهدفة | → دعم المستخدم النهائي ومكتب الخدمة |
| → اختيار الموردين والعناية الواجبة | → تشغيل الشبكات والبنية التحتية |
| → خرائط طريق التحول الرقمي | → دعم ومراقبة التطبيقات |
| → تصميم نماذج التشغيل | → توظيف تقنية المعلومات الخارجي |

شريك طويل الأمد يمتلك دليل التشغيل - حتى يتمكن فريقك من التركيز على العمل، لا على التذاكر.

تطوير البرمجيات.

برمجيات مخصصة مبنية كالمبنى - مقيسة ومرسومة ومهندسة **لتدوم** بعد الفريق الذي سلّمها.

ما نبنيه

كيف نسلّم

→ تطبيقات ويب وجوال

→ أدوات داخلية ومنصات إدارية

→ تكاملات وقنوات بيانات

→ بوابات العملاء والخدمات الإلكترونية

→ الاستكشاف قبل البناء

→ تقنيات حديثة موثقة بشكل جيد

→ CI/CD واختبار آلي

→ تسليم نظيف ورعاية مستمرة

MarStock Pro

كل منتج نسلمه يأتي مع الكود والوثائق وخطة الصيانة - لتبقى مالكا لما نصنعه معاً.

الأمن السيبراني.

الأمن كإنضباط تشغيلي - تقييم وتصليب ومراقبة، متوافق مع الأطر الوطنية والدولية.

التقييم

→ تقييم المخاطر وتحليل الفجوات

→ اختبار الاختراق

→ الامتثال لـ NCA و ISO 27001

→ الاستعداد للاستجابة للحوادث

العمليات

→ حماية النقاط الطرفية والشبكة

→ إدارة الهوية وصلاحيات الوصول

→ الحماية من فقدان البيانات والبريد

→ مراقبة واستجابة مركز العمليات

برنامج أمني عملي - مكتوب وممارس ومتوافق مع الأنظمة التي تهتم قطاعك.

الخدمات السحابية.

استشارات وهجرة وعمليات سحابية عبر المنصات الكبرى - مصممة لـ **ضبط التكاليف** بقدر ما هي مصممة للأداء.

القدرات

المنصات

→ استراتيجية السحابة ومناطق الهبوط

→ هجرة أعباء العمل وإعادة الهيكلة

→ البنية التحتية كرمز وDevOps

→ FinOps وتحسين التكاليف

→ تشغيل سحابي مُدار

→ أمازون ويب سيرفيسز

→ مايكروسوفت أزور

→ جوجل كلاود بلاتفورم

→ السحب السعودية المحلية

بنية سحابية تتصرف كمخطط مبنى - كل مورد محسوب وكل تكلفة قابلة للشرح.

الطاقة

تقوم SBL بتصميم وتوريد وتركيب وصيانة أنظمة الطاقة الشمسية، من تحويل مضخة واحدة إلى محطات بقدره عدة ميجاواط

P. 24

ما تنفذه SBL في مشروع شمسي

P. 25

الزراعة: من مضخة الديزل إلى الطاقة الشمسية

P. 26

الطاقة الشمسية للقطاع التجاري والصناعي

P. 27

تسلسل التنفيذ والتشغيل والصيانة

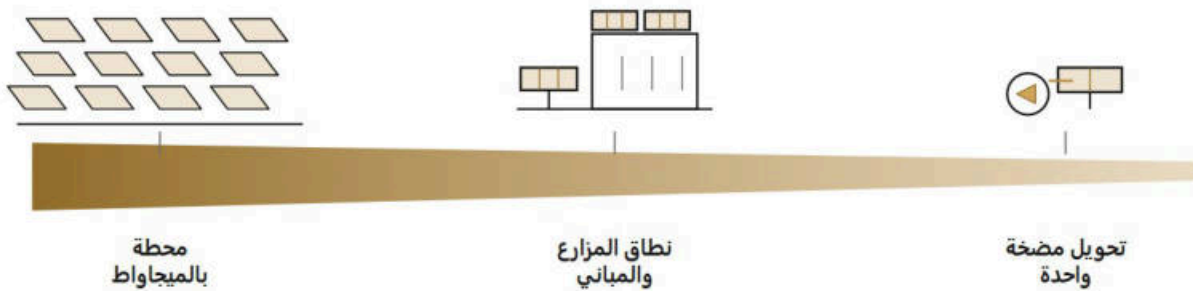
ما تنفذه SBL في مشروع شمسي.

تتولى SBL مشروع الطاقة الشمسية من أول زيارة للموقع إلى برنامج الصيانة، بالفرق نفسها وبجهة مسؤولة واحدة.

ست خطوات في كل مشروع



نطاق العمل



الخطوات الست نفسها تسري على كل نطاق. ما يتغير هو حجم المصفوفة والحماية والهيك، لا طريقة تنظيم العمل.

مقاول واحد للمشروع كاملاً، فلا تتوزع المسؤولية بين مورّد ومركّب ومقاول صيانة.

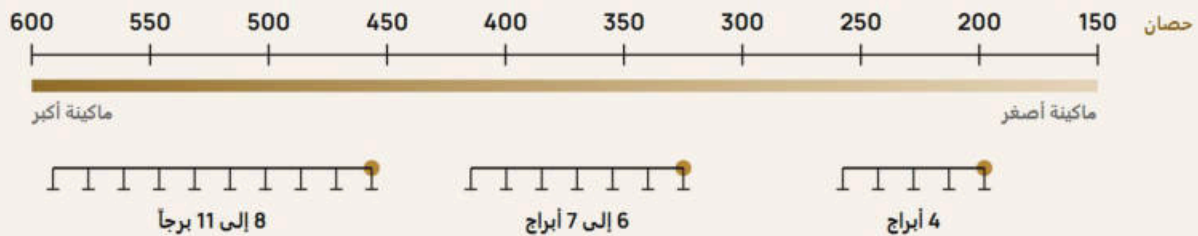
من مضخة الديزل إلى الطاقة الشمسية.

رعي محوري مع تحويل المضخة من الديزل إلى الطاقة الشمسية. تقدم SBL باقات بقدرات من 150 إلى 600 حصان بخطوات 50 حصاناً، عشر باقات.



مصفوفة أرضية من النوع الذي يُبنى عليه تحويل المضخات

مدى الباقات



عشر باقات من 150 إلى 600 حصان بخطوات 50 حصاناً. حجم المحور يحدد قدرة المضخة، والفئات المبينة استرشادية حتى يحددها المسح الهيدروليكي.

نطاق العمل

- المسح الموقعي والهيدروليكي
- تقييم المضخة والقدرة المطلوبة
- تحديد حجم المصفوفة
- اختيار مغير السرعة أو العاكس
- الهيكل والأساسات
- الكابلات والحماية
- التشغيل التجريبي
- المراقبة



تركيب الهيكل الأرضي والألواح

16 إلى 18

ساعة يومياً

معدل تشغيل المضخة في هذا التطبيق، ولهذا يكون تقييم القدرة المطلوبة أهم من عدد الألواح.

الطاقة الشمسية للقطاع التجاري والصناعي.

أنظمة على الأسطح وعلى الأرض، مرتبطة بالشبكة أو هجينة. أعدت SBL تصميماً ودراسة تكلفة لمحطة بقدرة 2.1 ميجاواط ذروة مع تخزين بالبطاريات، أي أن العمل يُهندس على مقياس الميجاواط.



صفوف أرضية على نطاق تجاري

2.1 ميجاواط

مقياس مرجعي

تصميم ودراسة تكلفة مع تخزين بالبطاريات. مرجع في مرحلة التصميم وليس منشأة منفذة.

نطاق العمل

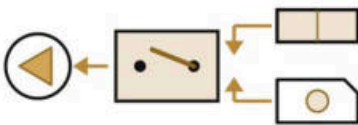
- دراسة الجدوى وتقدير الإنتاج
- التصميم الإنشائي والكهربائي
- التوريد
- التكيب
- الربط بالشبكة والاختبارات

التطبيقات

- المستودعات والخدمات اللوجستية
- المصانع والساحات الصناعية
- المجمعات السكنية والفلل
- المواقع النائية والمعزولة عن الشبكة
- القطاع الحكومي

المسارات التي تنفذها SBL

شمسي مع مولد



إلى جانب المولد القائم عبر لوحة تحويل: الشمس تغطي النهار والمولد يغطي النقص.

شمسي مع تخزين



بنك بطاريات يشغل الحمل في المساء وخلال الليل.

شمسي مباشر



من المصقوفة إلى العاكس أو مغير السرعة ثم إلى الحمل. يعمل في ساعات النهار.

تسلسل التنفيذ والتشغيل والصيانة.

خمس مراحل في الموقع بالترتيب، ثم برنامج صيانة يحافظ على الإنتاج عند ما حدده التصميم.



التشغيل والصيانة

مراقبة الأداء	التنظيف وإدارة الغبار	الصيانة الوقائية	الاستجابة للأعطال	تقارير الأداء
قراءة الإنتاج مقابل الإنتاج المتوقع.	إدارة الغبار على جدول يحدده الموقع.	عزوم الربط والتوصيلات وأجهزة الحماية.	الحضور والتشخيص والإصلاح أو الاستبدال.	سجل مكتوب قابل للتدقيق من المالك.



دقّ الخوازيق وتخطيط المصفوفة الأرضية، المرحلة 01



حفارات خوازيق زاحفة، معدات أساسات المصفوفات الأرضية

المنتجات والتوزيع

إلى جانب المقاولات، تورد SBL المعدات مباشرة باتفاقيات توريد مع المصنّعين ومخزون في الرياض.

P. 29

أنظمة التخزين: بطاريات ONESUN الليثيوم

P. 30

توريد معدات الطاقة الشمسية

P. 31

الزجاج المفترغ الكهروضوئي

P. 32

الزجاج المفترغ والنوافذ والأبواب

بطاريات ONESUN الليثيوم.

SBL مؤرد معتمد لسلسلة ONESUN SMART: بطاريات ليثيوم فوسفات الحديد بصيغ جدارية ورقية وتراكمية، متوفرة في المخزون بالرياض.



تراكمي

وحدات أرضية تُركب طبقات بحسب الطاقة المطلوبة.



رقّي

بطاريات لرفوف 19 بوصة لغرف الاتصالات والمعدات.



جداري

تركيب جداري للمجمعات والفلل والأحمال التجارية الصغيرة.

ملاحظات فنية

مدى سلسلة SMART

الصيغة	الطراز	الطاقة	نظام الإدارة
جداري	W-25.6V206Ah	5.12 kWh	200 A
جداري	W-51.2V100Ah	5.12 kWh	100 A
جداري	W-51.2V206Ah	10.24 kWh	200 A
رقّي	R-51.2V100Ah	5.12 kWh	100 A
رقّي	R-51.2V206Ah	10.24 kWh	200 A
رقّي	R-51.2V314Ah	16.08 kWh	200 A
تراكمي	S-51.2V314Ah	16.08 kWh	200 A
تراكمي	S-51.2V628Ah	32.16 kWh	200 A

اتفاقية توريد مع ONESUN TECHNOLOGY، شحن.

المخزون في الرياض، ويشمل التوريد الشحن والرسوم الجمركية والتخليص إلى المملكة.

توريد معدات الطاقة الشمسية

معدات تُورَد على أساس التصميم، سواء نفذت SBL التركيب أو لم تنفذه. تُبنى الجداول بنداً بنداً من المخططات، وقد أُعدت جداول بتكاليف على مقياس الميجاواط.

01 الألواح الكهروضوئية

أحادية البلورة بحسب تصميم المصفوفة

03 حماية التيار المستمر

صناديق تجميع ومصابير وعوازل وممانعات صواعق

05 مغيرات سرعة المضخات

محركات شمسية لتحويل المضخات

07 حماية التيار المتردد

قواطع وملامسات وعدادات

09 الكابلات ومستلزمات النظام

كابلات مستمر ومتعدد وحشوات وأحواض وتأريض

02 الهياكل الحاملة

للأسطح والتركيب الأرضي مع المثبتات

04 العواكس السلسلية والمركزية

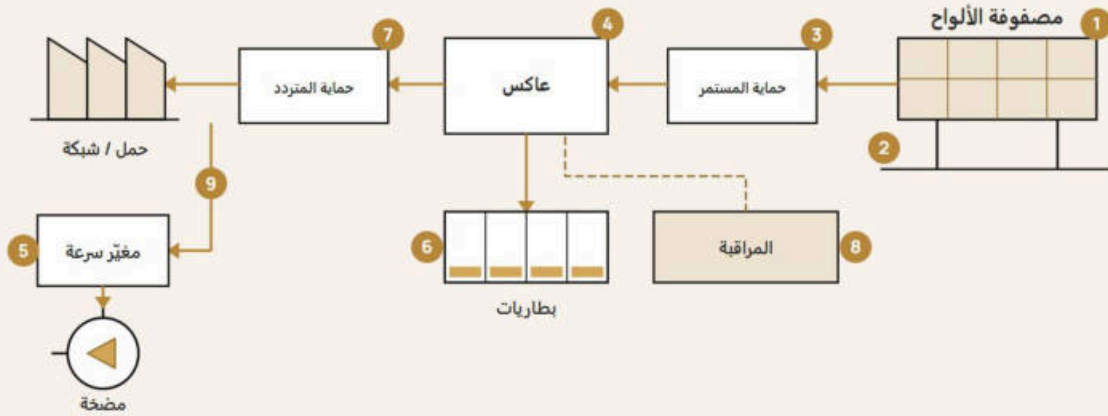
لأنظمة الشبكة والأنظمة الهجينة

06 خزائن ورفوف البطاريات

صنيع جدارية ورقية وتراكمية

08 المراقبة وأنظمة سكاذا

مراقبة الموقع والتقارير عن بُعد



موضع كل بند في النظام، الأرقام تطابق الجدول أعلاه، والمسارات تطابق الشريط في صفحة 26.



ألواح أحادية البلورة على هيكل أرضي، البند 01



الهياكل الحاملة والمثبتات، البند 02

الزجاج المفرّغ الكهروضوئي.

زجاج كهروضوئي مدمج مع الزجاج المفرّغ، فتعزل اللوحة الواحدة المبنى وتولّد الكهرباء في الوقت نفسه.

التطبيقات

- الواجهات والحوائط الستارية
- الأفنية والمناور
- المظلات والممرات
- الواجهات التي تكون فيها مساحة الزجاج كبيرة وأحمال التبريد هي الغالبة

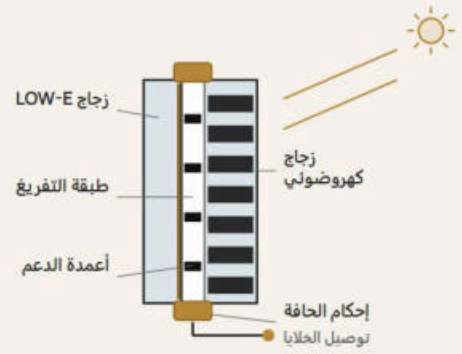
لماذا يهم هنا

في هذا المناخ تكون الواجهة أكبر مصدر لاكتساب الحرارة وأكبر سطح غير مستغل. هذا المنتج يعالج الأمرين معاً.

تميز واحد

الزجاج المفرّغ العادي يعزل ولا يولّد الكهرباء. التوليد من هذه العائلة وحدها.

التركيب من الخارج إلى الداخل



تزجيج حوائط ستارية، وهو التطبيق الذي يتيّ له هذا المنتج



تزجيج حوائط ستارية

الزجاج المفرغ وأنظمة النوافذ.

الوحدة المفرغة تقارب خمس السماكة ونصف الوزن مقارنة بالزجاج الثلاثي، وتتميز ضوءاً أكثر وتفقد حرارة أقل.



مقارنة الأداء

الوزن	نفاذية الضوء	معامل الحرارة	السماكة	الزجاج
40	60	0.8	47	زجاج ثلاثي بفراغين
25	80	0.5	10	زجاج مفرغ
النفاذة الكاملة				
60	60	0.8	110	نافذة ثلاثية بفراغين
38	80	0.6	85	نافذة زجاج مفرغ

المقاطع تخطيطية والسماكة مقيسة على كل رسم. السماكة بالمليمتر، ومعامل الحرارة بوحدة $W/(m^2 \cdot K)$ ، ونفاذية الضوء بالنسبة المئوية، والوزن بوحدة kg/m^2 .

سلاسل النوافذ والحوائط الستارية	تركيب الإطار	التوريد والتركيب
السلسلة معامل الحرارة	سبيكة ألومنيوم 6063-T5، زجاج مفرغ مقش، مقطع محكم الإغلاق، معالجة سطحية وملحقات عالية الجودة. ضمان 30 سنة على الزجاج المفرغ.	وحدات الزجاج المفرغ والمزدوج، نوافذ وأبواب الألمنيوم و PVC، تزجيج الواجهات والحوائط الستارية، واجهات المحال، القواطع، كبائن الاستحمام والدرازين، القياس الموقعي قبل التصنيع، وإصلاح العيوب واستبدال الوحدات.
VM-70 MOON	1.2	
VM-70S EARTH	1.1	
VM-85 SUN	0.94	
VM-85S GALAXY	0.80	

الزجاج المفرغ الكهروضوئي في صفحة 31

توريد وتركيب. SBL مورد معتمد لنظام الزجاج المفرغ.

أعمال مختارة.

عقود عملت فيها فرق SBL على الأرض - تنفيذ البنية التحتية للاتصالات والكهرباء والمرور التي تُبقي شبكات المملكة تعمل.

تحكم - الاتفاقية الإطارية للبنية التحتية للاتصالات، الرياض

STC - نشر شبكة الجيل الرابع في المنطقة الجنوبية، عسير

توزيع الكهرباء - أعمال محطات وكابلات، الباحة ونجران

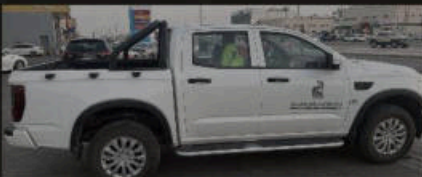
رابغ 2 - تركيب أبراج نقل الطاقة، منطقة مكة المكرمة

مواقع أبراج الاتصالات - أعمال مدنية وتركيب، القصيم

أنظمة المرور - المراقبة والضبط، الرياض وحائل

أعمال الطرق - إعادة الرصف والعلامات، الرياض

مشروع هواوي - اللاسلكي والميكروويف، مع AIS

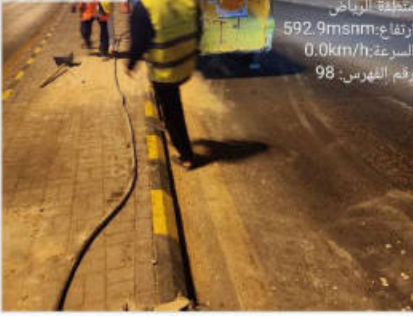
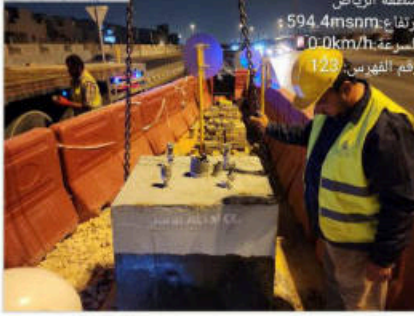
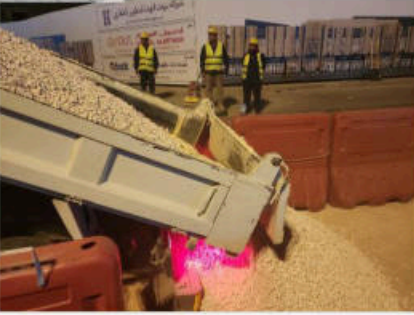
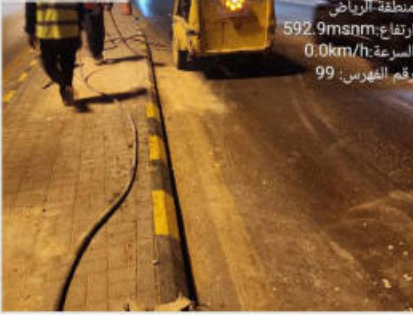
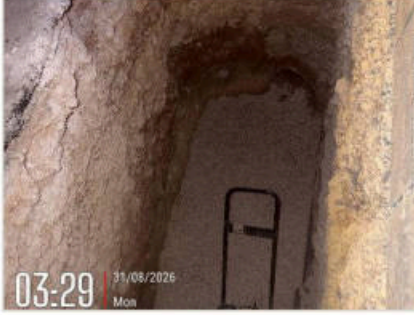


الرياض • القصيم • حائل • رابغ • عسير • الباحة • نجران

تحكم

شريك تنفيذ الأعمال المدنية ضمن اتفاقية تحكم الإطارية للبنية التحتية للاتصالات - إنشاء شبكة الدكت تحت ممرات الطرق في الرياض.

بموجب الاتفاقية الإطارية Asila-2026-002، تنفذ فريق SBL العمود الفقري المدفون لأنظمة تحكم للمرور والاتصالات: حفر الخنادق الدقيقة، ومسارات دكت UPVC فئة 4، وغرف تفتيش ومناهل خرسانية مسبقة الصنع بأغطية من الحديد الزهر، وسحب الكابلات والحبال، وأعمدة فولاذية مجلفنة على قواعد خرسانية مسلحة - مع تغليف كل مسار بخرسانة SRC وإعادة الرصف الإسفلتي بالكامل. تُنفذ الأعمال ليلاً تحت حركة المرور على امتداد ممر العزيزية، مع إغلاق المسارات واللوحات التحذيرية وفق مواصفات وزارة النقل والداخلية والشؤون البلدية، وفحص مناسب القواعد بميزان الاستواء قبل الردم.

2026 نشط منذ	Asila-2026-002 المرجع	إطارية نوع العقد	الرياض، السعودية الموقع
 01:53 01/09/2026 Tues 2982 Al Aziziyah Road Al Aziziyah District	 منطقة الرياض ارتفاع: 592.9msnm السرعة: 0.0km/h رقم الفهرس: 98	 منطقة الرياض ارتفاع: 594.4msnm السرعة: 0.0km/h رقم الفهرس: 123	
 01:53 01/09/2026 Tues 2982 Al Aziziyah Road Al Aziziyah District	 منطقة الرياض ارتفاع: 592.9msnm السرعة: 0.0km/h رقم الفهرس: 99	 03:31 31/08/2026 Mon	
 منطقة الرياض ارتفاع: 594.3msnm السرعة: 0.0km/h رقم الفهرس: 128	 01:54 01/09/2026 Tues 2982 Al Aziziyah Road Al Aziziyah District	 03:29 31/08/2026 Mon	

نشر شبكة STC

نشر وترقية شبكة الجيل الرابع في مواقع متعددة ضمن شبكة STC بمنطقة عسير - أعمال الأبراج وغرف المعدات وتغذية المواقع بالطاقة.

نقّدت فرق SBL الميدانية إضافة الحوامل وترقيات السعة (L800 / L2100 / TDD) على مواقع خلوية عاملة: تركيب الهوائيات ووحدات الإرسال على الأبراج الشبكية وأبراج الأسطح، ومدّ كابلات التغذية والألياف، وتجهيز غرف المعدات بأنظمة تيار مستمر ومولدات احتياطية، وأعمال التوزيع والعدادات الخارجية التي تُبقي كل موقع مُغذّى بالطاقة. جرى كل صعود تحت حماية كاملة من السقوط وبتصاريح عمل، مع اجتماع سلامة يومي قبل بدء العمل.

2019 - 2020

الفترة

بناء وترقية الشبكة

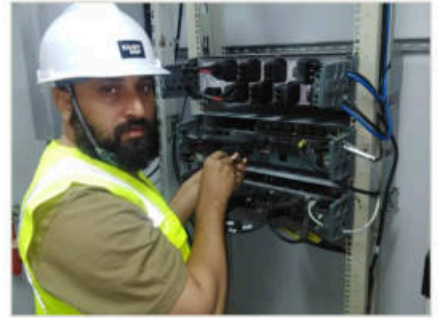
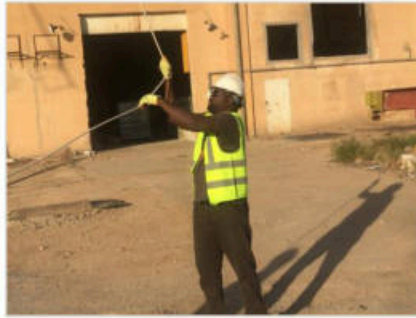
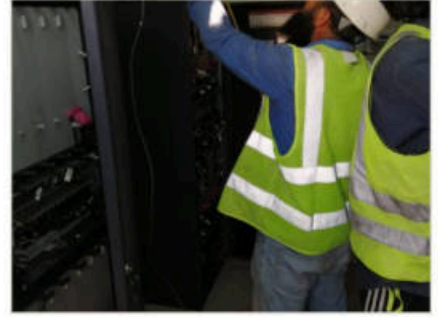
النطاق

STC

العميل

منطقة عسير

الموقع



أعمال الشبكة

شريك الأعمال المدنية والكابلات لتوسعة شبكة توزيع الكهرباء عبر مناطق الباحة ونجران وشرورة.

تنفذ فرق SBL الأعمال الأرضية خلف الشبكة الجنوبية: قواعد خرسانية مسلحة للمحطات وقنوات الكابلات، والحفر في الصخر وحفر الخنادق، ومسارات دكت UPVC وسحب الكابلات، وأعمدة فولاذية مجلفنة على قواعد مصبوبة، وإعادة الرصف الإسفلتي بالكامل بعد إغلاق كل مسار. ينتقل العمل من موقع إلى آخر - من الباحة ونجران إلى شرورة والنفذة - مع منطقة عمل محمية بالحواجز واجتماع سلامة صباحي.

2025

نشط منذ

توزيع الكهرباء

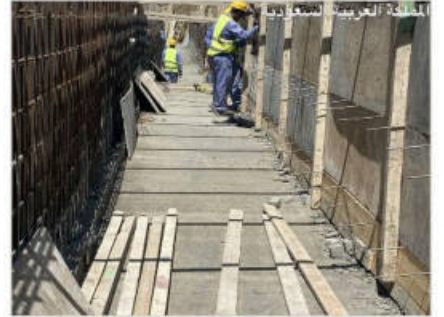
القطاع

مدني وكابلات

النطاق

الباحة - نجران

الموقع



رابع 2.

تركيب أبراج نقل الطاقة الهوائية ضمن توسعة محطة رابع - تجميع الهياكل الفولاذية ورفعها بالرافعات وأعمال التركيب على ارتفاع بجوار محطة محولات قيد التشغيل.

تنقذ فرق SBL أبراج الضغط العالي الشبكية التي تنقل الطاقة من محطة رابع. تُفرد القطاعات الفولاذية المجلفنة وتُربط على الأرض في ألواح جاهزة، ثم تُرفع بالرافعة إلى موضعها على قواعد خرسانية مصبوبة، وتُضبط رأسياً وتُربط براغيها قطاعاً بعد قطاع مع ارتفاع البرج. يعمل الفنيون على ارتفاع بحزام أمان كامل وتسلسل صعود محدد، مع مُشير للرافعة وسيارة إسعاف حاضرة في الموقع طوال عملية الرفع. ولأن الخط الجديد يمتد بمحاذاة دوائر مكمرة، تبدأ كل وردية بفحص تصريح العمل وتحديد منطقة عزل حول الهيكل.

2026

الفترة

تركيب الأبراج

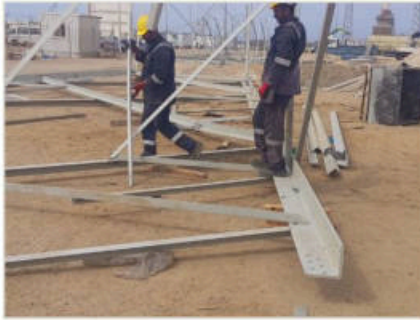
النطاق

توسعة محطة

المشروع

رابع، مكة المكرمة

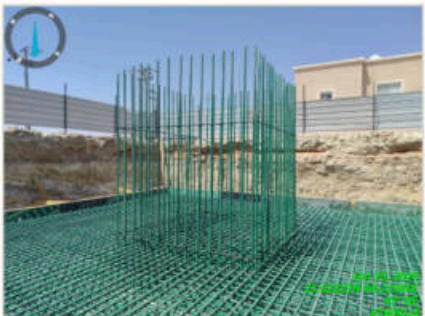
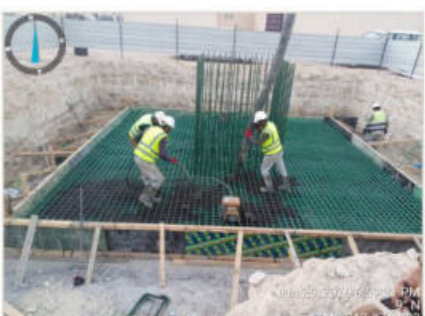
الموقع



مواقع الأبراج

مواقع أبراج اتصالات جديدة في القصيم، من الحفر الصخري والقاعدة الخرسانية المسلحة وصولاً إلى برج قائم أحادي العمود أو شبكي.

يبدأ كل موقع من الأساس، تحفر الفرق حتى منسوب التأسيس، وتُرَكَّب الشدة الخشبية وتُربط حصيرة الحديد المطلي بالبيوكسي وقفص العمود، ثم تُصب الخرسانة بالمضخة مع الهز بالهزاز الغاطس ومعالجة رطبة. يُفحص قطر الحديد والتباعد والغطاء الخرساني بالقدمة والشريط وتوثق النتائج بصور موقعية محددة الإحداثيات مقابل رمز الموقع قبل اعتماد أي صبة. وبعد اختساب القاعدة مقاومتها يُرفع البرج: قطاعات العمود الأحادي تُرفع وتُربط من خلال حلقة سقالة، أو برج شبكي يُجَمَّع ويُرفع بالرافعة في المواقع الصحراوية البعيدة. تمتد الأعمال على سلسلة مواقع ZMB تحت إشراف موقعي من المشغل، مع اجتماع سلامة قبل كل ورديّة.

القصيم الموقع	ZMB سلسلة المواقع	مدني وتركيب النطاق	2026 الفترة
			
			
			

أنظمة المرور

أنظمة مراقبة وضبط الطرق للإدارة العامة للمرور - الأعمال المدنية وتغذية الكابلات والتشغيل الموقعي، تحت إشراف تحكم.

تُنقذ الأعمال ليلاً عند تقاطعات مفتوحة للحركة في الرياض وحائل، تُغلق الفرق منطقة العمل بالحواجز والأقماع المضئية واللوحات الإرشادية، ثم تقطع وتحفر مسار الدكت، وتصب قاعدة الكينة وقاعدة العمود، وتُرْكَب الجسر المجلفن. تصل التغذية الكهربائية عبر لوحة توزيع مجهزة بقاطع مستقل لكل رادار ومفتاح رئيسي وتأريض. ويُغلق النظام في الموقع: ضبط زاوية الكاميرا مقابل البث المباشر على حاسب محمول عند العمود، وتحميل إعدادات وحدة التحكم، وتوثيق كل بند مقابل مرجع الموقع ورقم الفهرس قبل إعادة فتح المسار.

2025 - 2026

الفترة

مدني وتشغيل

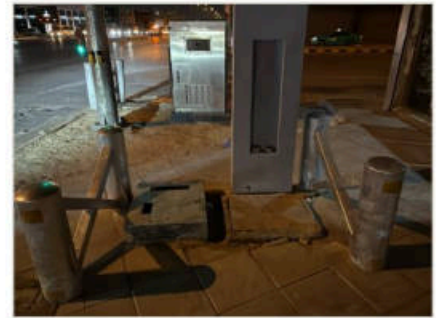
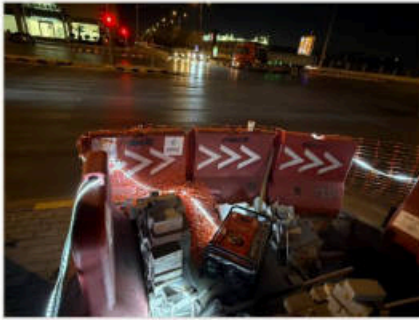
النطاق

تحكم / GDoT

العمل

الرياض - حائل

الموقع



أعمال الطرق

أعمال على طرق مفتوحة للحركة في الرياض - تنظيم المسارات وقطع الإسفلت وإعادة الرصف الكاملة، تُفتح وتُغلق ضمن نافذة ليلية واحدة.

تتبع كل وردية التسلسل نفسه. تُغلق المسارات بالأقماع والحواجز واللوحات التحذيرية المتقدمة لتبقى الحركة سائرة بجوار الموقع. يُقطع سطح الطريق ويُجرد حتى حافة نظيفة للمسار أسفله، ثم يُردم الخندق ويُعد رصفه بالإسفلت إلى المنسوب الأصلي. ويُغلق الموقع بإعادة العلامات إلى ما كانت عليه - خطوط المسارات وخطوط الوقوف وممرات المشاة بالبلاستيك الحراري، وإعادة دهان الأرصفة - لينسأ الطريق مكتملاً لا مرقعاً. يُوثق كل موقع مقابل مرجع الطريق في الرياض.

2025 - 2026

الفترة

إعادة الرصف

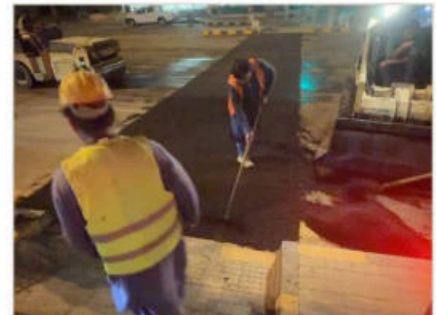
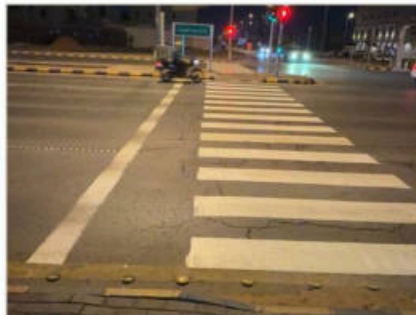
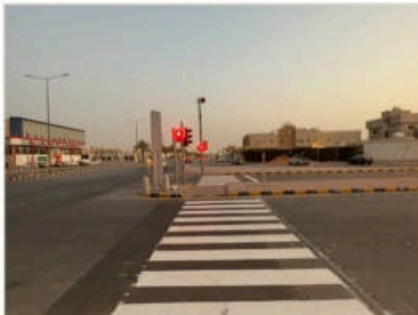
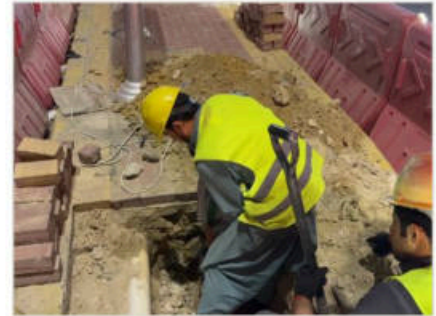
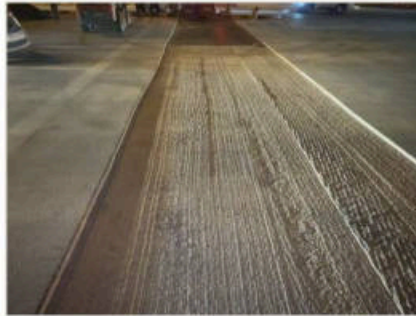
النطاق

RYDRL4635

مرجع الموقع

الرياض، السعودية

الموقع



مشروع هواوي

تركيب وفك واستلام معدات الراديو والميكروويف ضمن برنامج شبكات هواوي، بموجب اتفاقية إطارية موقعة مع شركة الحلول الصناعية المتقدمة (AIS).

تعمل SBL مقاول تركيب من الباطن متعاقدًا مع AIS في مشروع هواوي الذي يخدم مشغلي الاتصالات المتنقلة في المملكة. تشمل أوامر العمل موقع الراديو كاملاً: وحدات المعالجة والطاقة، ووحدات الراديو البعيدة والهوائيات النشطة على البرج وخارجه، ووصلات الميكروويف من القفزات الجديدة إلى توسعة الوحدات، إلى جانب فك المعدات المستبدلة وتغليفها وإعادة تركيبها. تُنفذ كل مهمة وفق أدلة التركيب الصادرة من هواوي ومواصفات المشغل الهندسية ومتطلبات الصحة والسلامة والبيئة، ويُغلق كل موقع برفع الأرقام التسلسلية وصور ما قبل العمل وما بعده إلى نظام الجودة ISDP لدى هواوي. تُزوّد الفرق بأحزمة الحماية من السقوط الكاملة والرجال المزودة والخوذ والسترات العاكسة قبل استخراج تصاريح دخول المواقع، وتنفذ الأعمال الليلية تحت الإنارة الكاشفة.

2026

الفترة

الإمداد

تغليف المعدات المفكوكة وترقيمها وإعادة تركيبها، والنقل إلى المواقع.

اتفاقية إطارية

العقد

الاستلام

اختبارات PAT في الموقع وعن بُعد، واختبارات CWO والاختبار المتنقل، وإزالة الإنذارات.

لاسلكي وميكروويف

النطاق

الميكروويف

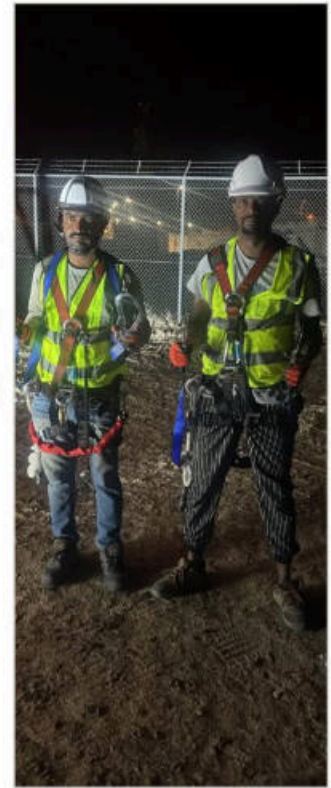
قفزات جديدة، والتركيب المشترك، وتوسعة الوحدات، وفك الوصلات.

AIS لصالح هواوي

العميل

مواقع الراديو

تركيب وفك وحدات BBU وDCDU وRRU وAAU والهوائيات والخزائن الصغيرة Powercubeg.



الوثائق والشهادات

شهادات وتسجيلات ووثائق امتثال رسمية صادرة باسم شركة سمارت
بلدينج لاينز للمقاولات - مؤثقة وسارية حتى 2026.

هيئة الزكاة والضريبة - شهادة تسجيل

هيئة الزكاة والضريبة - شهادة ضريبة القيمة المضافة

وزارة التجارة - السجل التجاري

البريد السعودي - إثبات العنوان الوطني

مصرف الراجحي - شهادة الآيبان

مورد معتمد

السعودية للكهرباء Saudi Energy

رقم المورد 2017087



تواصل معنا

info@sblcontracting.net

البريد الإلكتروني

+966 53 626 2966

الهاتف

www.sblcontracting.net

الموقع الإلكتروني

لنبن معاً.

المكتب

مكتب I7، شارع كعب بن
مالك،
حي العليا،
الرياض 12313، المملكة
العربية السعودية

نحن فريق صغير يُفضّل المحادثة على
النماذج. تواصل معنا - وسنوصّلك
بالشخص المناسب خلال يوم عمل
واحد.

سمارت بلدينج لاينز

شركة المقاولات - الرياض، المملكة



شركة خطوط البناء الذكي للمقاولات
Smart Building Lines Contracting Co.

© SBL 2026

جميع الحقوق محفوظة.